

Memoria de calidades Autopal Intelligent home-AGOSTO 2024

TIPO 4 Classic



Descubre la revolución en construcción de viviendas modulares en +Area Construcción Modular, donde la calidad, durabilidad y velocidad convergen para crear hogares que cumplen con tus mejores expectativas. En +Area, fusionamos el confort acústico y térmico con la eficiencia energética (viviendas de bajo consumo y passive house)

¡Bienvenido al futuro de la construcción!

INTRODUCCION A INTELIGENT HOME:

+ AREA es un grupo de empresas que lleva años investigando y planificando su sistema constructivo propio (**Autopal ihome**) que satisfaga las necesidades de promotores, arquitectos y empresas afines y pueda ofrecer a las familias viviendas de calidad a precios acordes a la realidad que atraviesa el sector de la construcción.

El objetivo de esta empresa se ha fijado continuamente en el desarrollo de soluciones prácticas y estéticas de “tipo modular-industrializadas” con el punto de la inteligencia, en el que el **alto aislamiento energético** (con posibilidad de viviendas *tipo Passive House*), su **alta calidad y resistencia** nuestro objetivos.



La durabilidad de las construcciones modulares de este tipo (**mixto hierro - hormigón**) está comprobada y tenemos ejemplos que han sido construidos y mantenidos en perfecto estado durante más de cien años:



Casa Farnsworth-Mies (1951)



Casa Kaufman-R. Neutra (1947)



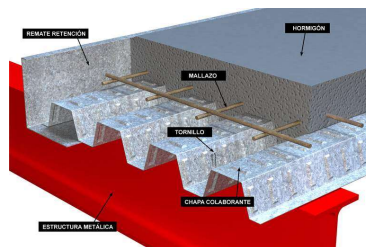
Pabellon de Barcelona-Mies (1929)



Seagram Building-Mies (1958)

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA AUTOPAL ihome

El **sistema ihome** tiene como elemento “BASE” un chasis formado por acero estructural soldado + hormigón armado.



Sobre esta “BASE” se incorporan los diferentes elementos que forman las partes de nuestras construcciones (suelos, paredes y cubierta) y sus diferentes combinaciones (soluciones constructivas).

Fabricamos los módulos en 2 dimensiones o en 3 dimensiones:



Morteros, hormigón, ladrillos, cerámica prefabricada o madera; Todos los materiales se utilizan en el lugar adecuado y en la solución adecuada para ellos.

El sistema Autopal ihome cumple con todos los requisitos y normas de construcción nacionales e internacionales



- 1.MOVIMIENTO DE TIERRAS y TRABAJOS PREVIOS No incluido (pendiente de estudio)
- 2.CIMENTACION No incluida (pendiente de estudio)
- 3.ESTRUCTURA

Las estructuras del sistema AUTOPAL ihome están formadas por **perfiles de acero laminados en caliente y en frio con acabados galvanizado tratado en zinc**, resistente a cambios de temperatura drásticos, anti-salitre, resistente al paso del tiempo.

El grosor de los perfiles de acero cambia en función de las necesidades estructurales y cálculos de nuestra ingeniería, cumpliendo la normativa sísmica y la legislación vigente, así como el código técnico de edificación europeo (CTE).



Los forjados del sistema AUTOPAL ihome están formadas por un chasis metálico y **hormigón armado** que puede incorporar en su interior aislamiento termo acústico a base de lanas minerales, xps y otros aislamientos.



4.CUBIERTA

Las cubiertas del sistema AUTOPAL ihome están formadas por una estructura de acero sobre la que se instalan el elemento de revestimiento exterior para proteger la construcción de los agentes climáticos (frio, calor, lluvia etc....) y que incorporan en su parte interior un falso techo (cuando lo tengan) con aislamiento termo acústico a base de lanas minerales.

Desde 185 mm de espesor hasta + 500 mm de espesor según aislamiento y revestimiento.

El **acabado estándar** es el de los paneles sándwich metálicos de acero prelacado con silicona poliéster y núcleo tipo resina de PU de forma trapezoidal:



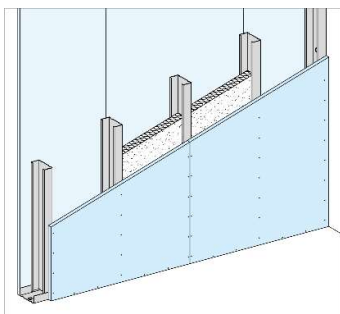
Además de modo **opcional** todos los acabados son posibles ; sándwich forma de teja, pizarra, teja, grava, vegetal, losa filtrante, suelo cerámico, bambú etc.





5.ALBAÑILERIA

La tabiquería interior del sistema AUTOPAL ihome está formada en el **acabado estándar** por paramentos con un chasis metálico que incorporan en su interior aislamiento termo acústico a base de lanas minerales y revestimiento exterior de placa de yeso laminado simple de 15 mm por ambas caras (15/48/15) y con tratamiento antihumedad en las zonas húmedas.



Además de modo **opcional** las placas de yeso pueden ser dobles (13+13/48/13+13) o formadas por fibroyeso de 12,5 mm si así lo desea; combinados dan como resultado una construcción con un alto grado de confort acústico.

Los falsos techos en el **acabado estándar** son rectos y formados por una placa de yeso laminado de 12,5 mm con tratamiento antihumedad en las zonas húmedas.

También disponemos **opcionalmente** de techos continuos o registrables con tecnología para **purificación del aire** que **reducen olores** de alfombras ,colchones ,pinturas ,detergentes ,gases coches, esmaltes ,disolventes , productos limpieza etc. Estos techos se basan en la zeolita que es roca natural micro porosa se encuentra en depósitos naturales y permite reducir la concentración de contaminantes en el aire en espacios cerrados.



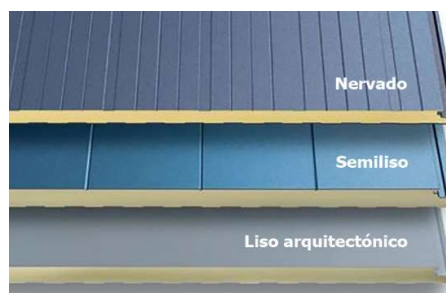
6.SOLADOS,ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

6.1.Las fachadas:

Las fachadas del sistema AUTOPAL ihome están formadas por paramentos con un chasis metálico que incorporan en su interior asilamiento termo acústico a base de lanas minerales, aislantes reflectivos, laminas impermeabilizantes y con opción cámaras de aire ventiladas; combinados dan como resultado una construcción con un alto grado de confort termoacústico y que **autorregula su temperatura interior** sin necesidad, apenas, de usar elementos correctores de alto consumo energético (máquinas de climatización , etc.).

El espesor de las paredes exteriores puede varias desde los 185 mm hasta acabados de +400 mm (según nivel de aislamiento y acabado).

El **acabado estándar** es el de los paneles sándwich metálicos de acero prelacado con silicona poliéster y núcleo tipo resina de PU de tipo liso:



Además de modo **opcional** los acabados exteriores de la fachada pueden ser cerámicos ,fibrocemento, GRC , hormigón , ladrillo , mortero acrílico tipo SATE (desde 40 a +200 mm según espesor de aislamiento) , bambú ,piedra caliza etc...todos los acabados son posibles.



6.2 Alicatado:

El **acabado estándar** de las zonas húmedas incluye el alicatado de paredes en las que tenemos exposición al agua directa, quedando el resto de las superficies pintadas.



De manera **opcional** se puede pedir alicatado del 100 % de zonas húmedas (baños y cocina).

6.3 Solados y revestimientos de suelo:

El acabado **estándar** de los suelos será con revestimiento continuo de PVC tipo vinílico y de espesor 1,5 mm o superior.



Además de modo **opcional** el revestimiento de los suelos se puede realizar en cualquier material, tarimas de **madera, cerámico**, linóleo etc....

Los materiales del sistema AUTOPAL ihome lo componen elementos de 1º calidad que cumplen las homologaciones, certificaciones y requisitos del código técnico europeo.

7. CARPINTERÍA EXTERIOR y VIDRIOS

7.1. Ventanas y vidrios:

La carpintería exterior del sistema AUTOPAL ihome están formadas en el **acabado estándar** por ventanas de PVC de alto aislamiento termoacústico de triple junta en color blanco y vidrio 4/16/4 con bajo emisivo y de tipo laminar en puertas balconeras; en todo caso cumpliendo el código técnico y adaptadas a las necesidades de la zona climática en la que se enclave la construcción.

La apertura de las ventanas puede ser de tipo corredera, practicable oscilobatiente (facilita la ventilación con seguridad) ,elevable; con cierre multipunto en todos los casos.

Además de modo **opcional** las ventanas pueden ser de aluminio con rotura de puente térmico y en cualquier color, incluso símil madera o bicolores.



7.2. Cajones de persiana y mosquiteras.

De modo **opcional** se pueden incorporar a las persianas térmicas de aluminio de accionamiento motorizado y mosquiteras:



+



Opcionalmente se pueden instalar persianas autoblocantes de aluminio reforzado que están fabricadas pensando en su **seguridad**, con un mecanismo antirrobo que evitará que su persiana pueda ser abierta desde el exterior, permaneciendo su hogar seguro.



Posicion intermedia se ve el exterior 2.



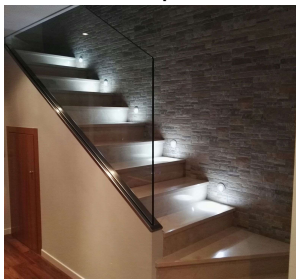
Posicion cerrada; totalmente ciega 1.

Además, debido a la calidad con la que está fabricada, es resistente a los cambios de temperatura sin dañarse y su **micro perforación** permite en la posición intermedia 2 (en posición cerrada 1 es totalmente ciega) posibilita ver el exterior con toda la protección disponible y evitando, además, la entrada de insectos.

La posicion 3 oculta la persiana se enrolla en la pared exterior de la construcción, no siendo visible y permaneciendo oculta totalmente.

7.3.Barandillas.

Barandillas para terrazas de acero, cristal o aluminio según diseño de proyecto.



8. CARPINTERIA INTERIOR/PUERTAS

La carpintería interior del sistema AUTOPAL ihome en el **acabado estándar** la componen puertas semimacizas practicables y con herrajes y manivelas homologadas. Elegancia y durabilidad sus características.

Además de modo **opcional** las puertas pueden ser macizas y/o de tipo corredera con cristal y también tipo forja.



De modo **opcional** se pueden ofrecer armarios a gusto del cliente.



Puertas de acceso a vivienda

Nuestras puertas blindadas de acceso a vivienda en el **acabado estándar** son de color blanco (opcionalmente de color a elegir por la propiedad) además de cuidar la estética tienen un alto nivel de seguridad y protección a la intrusión (hasta nivel 3 anti-intrusión).



Opcionalmente tambien podemos ofrecer puertas pivotantes con cualquier revestimiento y hasta 1 tn de peso.



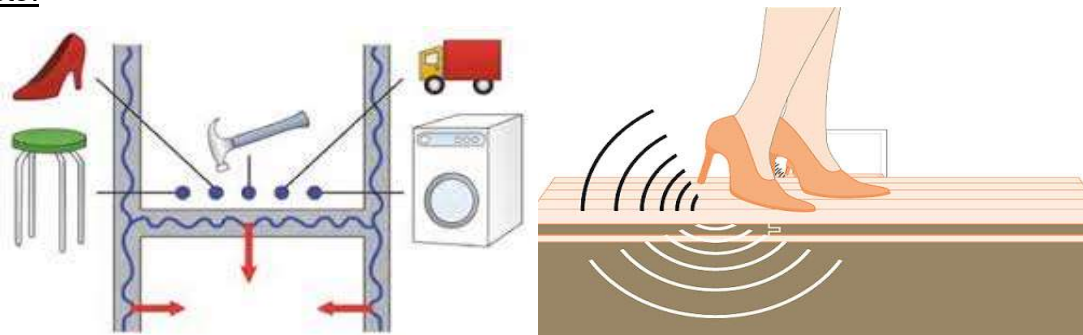
9. AISLAMIENTO

En las paredes exteriores el aislamiento estandar lo constituye el núcleo tipo resina de PU de los paneles sándwich metálicos que las forman, que según la zona climática en la que se enclave la construcción tienen diferentes espesores (siempre cumpliendo o mejorando el código técnico; desde 40 a 120 mm normalmente).

Además, y a modo de refuerzo del aislamiento, todas nuestras paredes exteriores disponen en su núcleo de lanas minerales que actúan como absorbente acústico (espesor estándar 100 mm).

En caso de otras terminaciones exteriores opcionales el aislamiento siempre cumple el CTE o lo mejora pudiendo cumplir las mas altas prestaciones (Passive House) con espesor de paredes de + 400 mm.

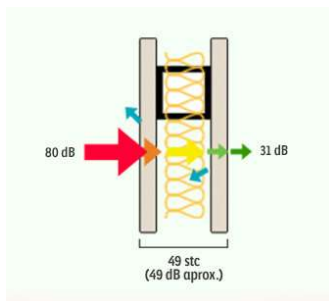
Los forjados que usamos son siempre de tipo “flotantes”, por lo tanto, no tienen contacto directo con la estructura metálica de soporte; el resultado, un alto aislamiento al ruido a el impacto.



Además de este aislamiento, entre los falsos techos de las plantas inferiores también se colocan placas de absorbente acústico, reforzando el aislamiento global entre las diferentes plantas.



Todas nuestras paredes interiores disponen en su núcleo de lanas minerales que actúan como absorbente acústico (excepto en las formadas por panel sándwich).



Opcionalmente se puede instalar una lamina de aislamiento reflexivo que actúa como barrera de vapor y refuerza el aislamiento térmico y posibles movimientos de aire entre cámaras dentro de las paredes exteriores.



También opcionalmente se puede reforzar el aislamiento de los forjados entre plantas con placas de lana de roca de alta densidad que absorben aun mas los posibles ruidos producidos sustituyendo, en estos casos, a la lamina estandar.



10.SANEAMIENTO

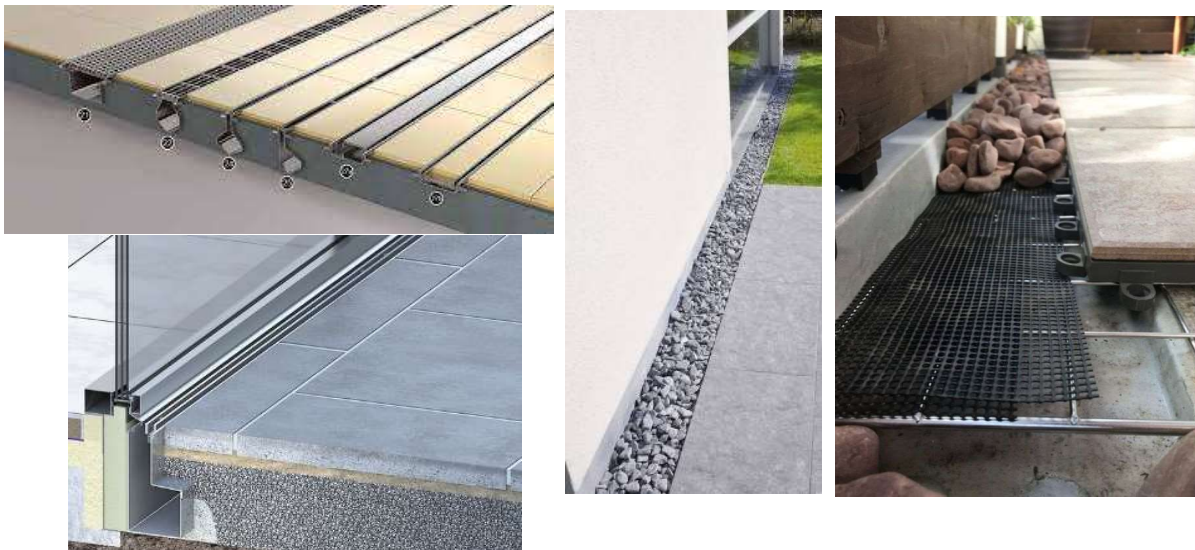
El acabado **estándar** se incluye instalación de saneamiento mediante tubería de pvc (aislada en el caso de las bajantes). Siempre cumpliendo el código técnico.



La instalación ESTANDAR incluye desagüe para fregadero, lavavajillas y para lavadora, así como las propias de los baños.

El saneamiento de la vivienda se realizará con conducciones de polietileno y PVC de diferentes secciones según las exigencias.

Los sumideros y los drenajes perimetrales de la construcción se estudiarán en cada caso adaptándose a cada proyecto.



La red de saneamiento de la vivienda se conectará a la red general (a falta de estudio individual no incluido en precio de vivienda).

11.FONTANERÍA

El acabado **estándar** se incluye instalación de fontanería de toda la vivienda debidamente protegidos con llave de paso general en la vivienda (con llaves de corte en zonas húmedas) con tubo multicapa .Siempre cumpliendo el código técnico.



La instalación estándar incluye tomas en cocina, tomas de agua y desagüe para fregadero, lavavajillas y para lavadora y las propias del cuarto de baño.



Opcionalmente se puede instalar puntos de agua en el perímetro exterior de la construcción.

Todas las construcciones que realizamos tienen un armario de entrada con llave de corte general y en el que se puede instalar de manera **opcional** ,y si así se precisa, válvula de regulación de presión.



La generación del agua caliente, en el acabado estándar, se obtiene mediante un acumulador de agua caliente sanitaria termo eléctrico de volumen variable en función del número de baños y dormitorios.

Otros sistemas se podrán adoptar en función de manera opcional (gas, caldera gasoil, aerotermia etc....).

La red de distribución de agua de la vivienda se conectará a la red general (a falta de estudio individual no incluido en precio de vivienda).

12. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS.

Los aparatos sanitarios en el acabado **estándar** son de porcelana sanitaria de los baños marca Roca o Gala VIP o similar:



De manera opcional se podrá elegir por parte del cliente otras marcas y modelos.



También de modo opcional se podrá elegir mamparas de baño.

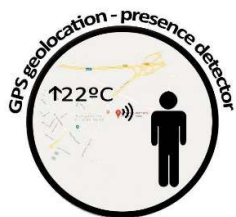


13. CALEFACCION /Climatización

En el acabado **estándar** el sistema de calefacción se efectúa mediante radiadores eléctricos de bloques cerámicos de alta inercia térmica incorporados en el interior de su carcasa de fundición a presión de aluminio .

Los Radiadores que instalamos se pueden controlar por Wifi sin Smart box.

Desde el dispositivo y a través de la aplicación del fabricante podrás gestionar desde cualquier lugar y en cualquier momento la instalación de calefacción y conocer y controlar el consumo en tiempo real.



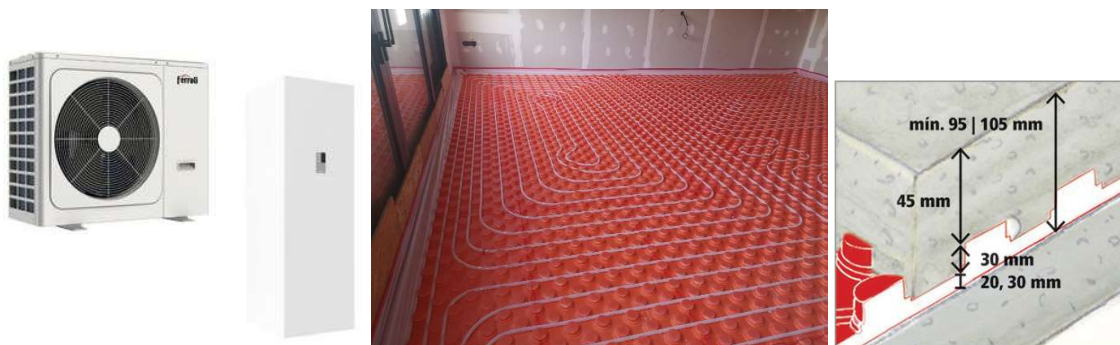
Detecta la presencia del usuario gracias a la posición GPS del smartphone, y actúa automáticamente aumentando o disminuyendo la temperatura del radiador, en caso de que el usuario esté EN CASA/AUSENTE. El aumento/disminución de la temperatura deseada puede ser definido por el usuario, quien también puede desactivarlo de forma permanente o temporal.

En los baños los radiadores serán de tipo toallero.

Opcionalmente se puede cambiar el sistema por una instalación de aire acondicionado con bomba de calor bien por conductos en el falso techo o con la instalación con sistema Split individuales o multi Split también con sistema WI FI.



Además, también opcionalmente se puede optar por sistema de suelo radiante efecto frío/calor con bomba de aerotérmica INVERTER para climatización y producción de ACS con acumulador de ACS integrado y refrigerante ecológico R32.
Calificación A+++/A++ con reducido nivel sonoro y conectividad WIFI opcional.



14. VENTILACION

Siguiendo la normativa vigente, reflejada en el CTE, nuestras construcciones disponen de manera estándar de sistema de ventilación y renovación del aire de simple flujo que permita extraer los contaminantes que se producen de forma natural por el uso de la vivienda.

El funcionamiento se basa en la diferencia de presión existente. El aire viciado en cuartos húmedos (baños, cocinas, etc.) se extrae por las rejillas conectadas a un grupo mecánico marca Aldes y, posteriormente, se sustituyen por aire limpio del exterior de la vivienda gracias a unas entradas de aire colocadas en los cuartos secos (dormitorios, salones, etc.)...el resultado = puede aumentar la calidad del sueño hasta en un 50% y un 90% menos de partículas en el aire.



La calidad del aire es fundamental para nuestra salud y bienestar. Proteger nuestra salud y la de nuestros seres queridos evacuando los contaminantes; disfrutar de un aire filtrado y renovado el resultado.

Opcionalmente disponemos de la solución del doble flujo.

*“Las soluciones Aldes de ventilación doble flujo y purificación de aire filtran los contaminantes y partículas finas del aire introducido desde el exterior, extraen el aire viciado y renuevan el aire interior para beneficiar la salud de los ocupantes. A través de un recuperador de calor, se cede parte de la energía del aire extraído al aire de entrada. En invierno, el aire de entrada se calienta y en verano se refresca, **reduciendo el consumo energético de calefacción y aire acondicionado.**”*



Modo Vacaciones



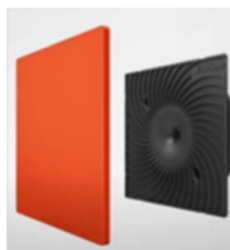
Modo Boost Baño/Cocina



Modo Diario Automático



Modo Invitados



15. TELECOMUNICACIONES

En el acabado **estándar** se incluye 1 toma de TV y TF +1 punto rj45 + antena tv en el salón.



Opcionalmente se pueden instalar derivadores, switch, amplificadores de señal...así como los puntos TV o RJ45 necesarios.



También opcionalmente, se pueden instalar portero audio o videoporteros.



No se incluyen acometida desde cuadro de la casa (a presupuestar según el caso).

16.ELECTRICIDAD

El acabado **estándar** incluye instalación eléctrica realizada según CTE. Mecanismos eléctricos de la marca Simón 27 o similar. Se incluye al menos un punto monofásico y de iluminación por estancia, 3 puntos en cocina más punto de 25 en cocina así como timbre y luz de emergencia.



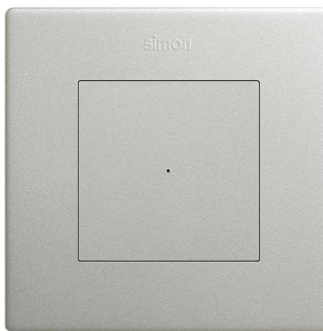
No se incluyen acometida desde cuadro de la casa a cuadro de la parcela ni iluminación o arquetas exteriores (todo esto se debe presupuestar caso por caso).

Opcionalmente se puede instalar tomas para carga USB, HDMI, reguladores de intensidad de luz, pulsadores de persiana....

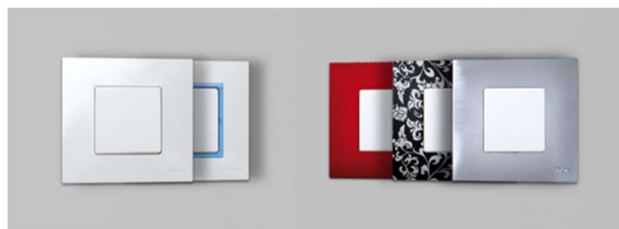


Controla y automatiza todas aquellas acciones cotidianas como subir las persianas o programar encendido de electrodomésticos desde tu móvil .

Conmutador Máster IO. Se acciona de forma tradicional y/o conectiva directamente a través de su red wifi sin necesidad de instalar ningún otro elemento adicional. Puede ser controlada a través de su dispositivo móvil con la aplicación Simón IO y con los principales asistentes de voz, Google Home y/o Alexa. Puede configurar el conmutador máster, a través de la aplicación Simón IO, para controlar un conmutador IO de Simón 270 instalado en el hogar. Pertenece a la serie Simón 270, con un completo surtido de mecanismos para combinar con este producto, tanto mecánicos como conectivos a través de la red wifi.



Personaliza tu mecanismo con variedad de colores y diseños disponibles opcionalmente:



Si es necesario se podrán generar bloques multifunción:



También opcionalmente se pueden solicitar mecanismos estancos para exterior adosados a la construcción, incluyendo detectores de presencia e iluminación.



Si así lo solicita el cliente podemos instalar la iluminación interior y exterior adosada de la construcción.



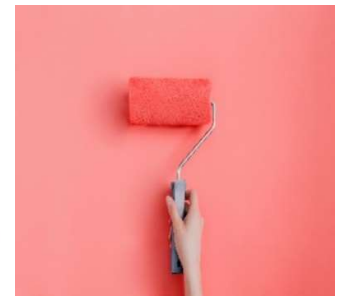


17. PINTURA

El **acabado estándar** de la pintura de las paredes y techos será de categoría Q2 y opcionalmente hasta de tipo Q4 y en color blanco mate.

Usamos , en todos los casos , pintura plástica transpirable y lavable.

El color se puede realizar opcionalmente a gusto del cliente.



18. VARIOS

En este apartado se recoge la parte técnica y de transporte y medidos de elevación.

En el presupuesto **estándar** se incluye el cálculo de carga necesario para la realización de la estructura de la construcción, transporte de los módulos a destino y la grúa necesaria para su descarga (estos 2 últimos conceptos son orientativos en el presupuesto inicial a falta de visita a obra y ver magnitud real).

Opcionalmente, y siempre que la propiedad no lo disponga por sus medios propios, nos podemos encargar del proyecto de arquitectura y la seguridad y salud de la obra, así como la realización de geotécnico y topográfico (si fuera necesario).

Los permisos y tasas del ayuntamiento, así como demás impuestos locales correrá por cuenta de la propiedad.

19. OPCIONES

19.1. De **manera opcional** (en el tipo estándar no se incluye cocina) se puede incluir cocina equipada con muebles adaptados a cada espacio. Totalmente personalizada, electrodomésticos incluidos (lavadora no incluida).



19.2. Toldos y verandas necesarios.



19.3. Contraventanas o mallorquinas de seguridad.



19.4. Placas solares + equipamiento con baterías.



19.5.Cargador para vehículos.



19.6.Piscina.

