

03 Memoria de calidades Tipo 4 "T4" Classic 2024 agosto

Exterior

- - Suelo: estructura de acero + hormigón + XPS 80 mm ;CAPITULO 3
- - Cubierta: estructura de acero +panel sándwich de 80 mm + 80 mm Aislamiento IBR ;CAPITULO 4
- - Acabado fachada: Panel sándwich de 80 mm LISO + 100 mm lana mineral CAPITULO 6
- -Ventanas exteriores de PVC color blanco de triple junta; CAPITULO 7
- - Acristalamiento: Tipo Climalit 4/16/5 bajo emisivo; laminar 3+3 en puertas; CAPITULO 7
- -Puerta de entrada de hierro lacado en blanco con cerradura 1 punto; CAPITULO 7
- - Grifo exterior CAPITULO 11
- - Iluminación exterior 1 punto + timbre ; CAPITULO 16

Interior

- - Acabado del suelo: Vinílico continuo de 1,5 mm; CAPITULO 6
- - Acabado de pared: Placa de yeso laminado de 15 mm ; CAPITULO 5
- - Acabado del techo: Placa de yeso laminado de 12,5 mm; CAPITULO 5
- - Acabado de baños y cocina: Partes húmedas alicatadas hasta techo resto pintado; CAPITULO 5
- -Pintura tipo plástica acabado C2; CAPITULO 17
- -Puertas interiores de madera de nido de abeja; CAPITULO 8

Aparatos sanitarios

- -Lavabo con pedestal; CAPITULO 12
- -WC compacto; CAPITULO 12.
- -Plato de ducha de resina de 700 de ancho; CAPITULO 12
- -Grifería monomando para lavabo y ducha; CAPITULO 12
- -Llaves de corte en zonas húmedas; CAPITULO 12

Fontanería y saneamiento

- - Instalación de suministro con tubería multicapa; cumple CTE; CAPITULO 11
- - Instalación de evacuación con tubería de PVC; cumple CTE; CAPITULO 10

Electricidad y telecomunicaciones

- -1 Punto TV+ 1 punto rj45 + antena ; CAPITULO 15
- -1 Cuadro eléctrico cumple CTE ; CAPITULO 16

- -1 Punto de toma corriente tipo “Schuko + 1 punto de iluminación con 1 encendido por cada estancia ; La cocina y el salón disponen de 3 puntos; CAPITULO 16
- -1 Punto para cocina tipo horno 25A; CAPITULO 16
- -1 Punto monofásico exterior; CAPITULO 16

Instalaciones

- - Calefacción mediante emisores térmicos cerámicos con conexión wifi cumple CTE; CAPITULO 13.
- - Ventilación de simple flujo; CAPITULO 14
- -Generación del agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico ; CAPITULO 11

Opcional

- **Opción 1** Fachada con acabado en hormigón tipo GRC.
- **Opción 2** Alicatado de 100% de pared de baño y cocina.
- **Opción 3** Suelo de tarima tipo AC4.Baño con solado cerámico.
- **Opción 4** Suelo de material cerámico (SIN PLACA).
- **Opción 5** Cajones de persiana en las ventanas motorizado.
- **Opción 6** Cubierta de 80 mm de aislamiento + fibroyeso + acabado grava.
- **Opción 7** Fachada exterior con material cerámico sobre sate (SIN PLACA)
- **Opción 8** Fachada exterior con material cerámico tipo Clinker “ladrillo”.
- **Opción 9** Fachada exterior con cámara ventilada (SIN PLACA).
- **Opción 10** Placa PYL doble de 12,5+12,5 mm total 25 mm.
- **Opción 11** Barrera vapor formada por lamina reflexiva por cara interior.
- **Opción 12** Puertas interiores de madera maciza.
- **Opción 13** Calefacción y refrigeración con suelo radiante con aerotermia.
- **Opción 14** Puerta de entrada pivotante.
- **Opción 15** Armarios empotrados.
- **Opción 16** Fachada con sate de 60 a 200 mm.
- **Opción 17** Ventilación de doble flujo.
- **Opción 18** Aislamiento cubierta 120 mm
- **Opción 19** Fachada con panel de hormigón de 80/40 mm
- **Opción 20** Persianas autoblocantes de aluminio de alta seguridad.
- **Opción 21** Carpintería exterior en ral 7016.
- **Opción 22** Mosquiteras en ventanas exteriores.
- **Opción 23** Cocina sin electrodomésticos, pero con horno, campana y placa vitrocerámica.**
- **Opción 24** Cubierta acabada con grava.
- **Opción 25** Cubierta acabada con baldosa filtrante.
- **Opción 26** Cubierta acabada con panel sándwich símil teja.
- **Opción 27** Cubierta con acabado vegetal.
- **Opción 28** Falso techo con zeolita (purificador de aire).
- **Opción 29** Acabado exterior de fachada formado por listones de polímero – madera.
- **Opción 30** Acabado exterior de fachada formado por listones de bamboo.
- **Opción 31** Climatización mediante bomba de calor tipo Split.
- **Opción 32** Climatización mediante bomba de calor tipo conductos.
- **Opción 33** Sin falso techo y sin aislante IBR de falso techo (acabado Factory).

Los precios con la denominación “ f.f “ no incluyen:

Gastos de cimentación, acometidas de servicios, trabajos de movimiento de tierras, vallado de parcela y en general todos los trabajos a realizar in situ incluyendo el transporte e instalación de la vivienda.

Tampoco incluyen los gastos de arquitecto ,dirección de obra, así como estudios geotécnico y topográfico si fuera necesario.

Todos estos trabajos se presupuestarán según el caso y los precios siempre serán orientativos hasta realizar el proyecto de cada caso individualmente.