

03 Memoria de calidades Tipo 1 "T1" 2024 agosto

En "+Área profesional" disponemos de módulos en 3 dimensiones pre-industrializados a medida, adaptándonos a las necesidades singulares de cada proyecto.

El **acabado** interior y exterior de suelo y paredes así como las instalaciones de fontanería, electricidad, carpintería exterior, ventilación, etc **los realiza el distribuidor/profesional en obra.**

Especialmente indicados para atender la demanda de **constructores/arquitectos** en incorporar parcialmente la construcción industrializada modular a sus construcciones in situ.

La velocidad y la calidad de construcción, el resultado de usar nuestro sistema.

Exterior

- - Suelo: estructura de acero + hormigón; CAPÍTULO 3
- - Cubierta: estructura de acero +chapa trapezoidal de acero galvanizado; CAPÍTULO 4
- - Acabado fachada: Fibroyeso estructural de 12,5 mm o chapa trapezoidal de acero galvanizado; CAPITULO 6

Fontanería y saneamiento

- -Saneamiento para bajantes necesarias para pluviales y pasos de forjado para el resto del saneamiento.

Opcionalmente podemos suministrar diferentes partes de los módulos finalizadas que el cliente requiera:

- **Opción 1** Fachada con acabado en hormigón tipo GRC.
- **Opción 2** Carpintería exterior necesaria según proyecto.
- **Opción 3** Acabado exterior de fachada formado por listones de polímero – madera.
- **Opción 4** Acabado exterior de fachada formado por listones de bambú.
- **Opción 5** Cajones de persiana en las ventanas motorizado.
- **Opción 6** Cubierta de 80 mm de aislamiento + fibroyeso + acabado grava.
- **Opción 7** Fachada exterior con material cerámico sobre sate (SIN PLACA)
- **Opción 8** Fachada exterior con material cerámico tipo Clinker "ladrillo".
- **Opción 9** Fachada exterior con cámara ventilada (SIN PLACA).
- **Opción 10** Falso techo con zeolita (purificador de aire).
- **Opción 11** Barrera vapor formada por lamina reflexiva por cara interior.

- **Opción 12** Cubierta acabada con panel sándwich símil teja.
- **Opción 13** Calefacción y refrigeración con suelo radiante con aerotermia.
- **Opción 14** Puerta de entrada pivotante.
- **Opción 15** Armarios empotrados.
- **Opción 16** Fachada con sate de 60 a 200 mm.
- **Opción 17** Ventilación de doble flujo.
- **Opción 18** Aislamiento cubierta 120 mm
- **Opción 19** Fachada con panel de hormigón de 80/40 mm
- **Opción 20** Persianas autoblocantes de aluminio de alta seguridad.
- **Opción 21** Carpintería exterior en ral 7016.
- **Opción 22** Mosquiteras en ventanas exteriores.
- **Opción 23** Cubierta con acabado vegetal.
- **Opción 24** Cubierta acabada con grava.
- **Opción 25** Cubierta acabada con baldosa filtrante.

Los precios con la denominación “ f.f “ no incluyen:

Gastos de cimentación, acometidas de servicios, trabajos de movimiento de tierras, vallado de parcela y en general todos los trabajos a realizar in situ incluyendo el transporte e instalación de la vivienda.

Tampoco incluyen los gastos de arquitecto ,dirección de obra, así como estudios geotécnico y topográfico si fuera necesario.

Todos estos trabajos se presupuestarán según el caso y los precios siempre serán orientativos hasta realizar el proyecto de cada caso individualmente.